



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISKUPIJA**  
**ORLIĆ, TRG IVANA MEŠTROVIĆA 2**  
**22 300 KNIN, PP 43**  
**Tel. (022) 660 332,**  
**Fax. (022) 660-322**

Klasa:372-02/24-01/1

Urbroj:2182-17-02-24-01

Orlić, 15.srpnja 2024.godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 3/20),općinski načelnik, Općine Biskupija raspisuje

#### JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnoga prostora

1. Izlaže se natječaju davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda:

Rb.	Adresa	Površina (m2)	Namjena	Početni iznos zakupnine	Iznos potrebne jamčevine	Vrijeme zakupa (god)
1.	Vrbnik, Vukadini 4, k.č.z. 793,	94,92	Ugostiteljska	60,00 EUR	66,36 EUR	5

2.Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, uz mogućnost da zakupodavaca i zakupnik bez provođenje javnog natječaja produže zakup sukladno članku 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno a plaćanje zakupnine se vrši do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnoga prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se uz prethodni pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne nakande, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

3. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Biskupija, putem pošte preporučeno i neposredno u pisarnici Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Biskupija u zatvorenoj omotnici uz naznaku "Ne otvaraj-natječaj za zakup poslovnoga prostora pod rednim brojem 1." na adresu Općina Biskupija, Orlić, Trg Ivana Meštrovića 2, 22300 Knin.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu sjedišta, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine),
- oznaku poslovnoga prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnosti koju će obavljati,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
- dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
- izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
- uplatnicu kao dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o pravu prvenstva zakupa,
- potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obavezu prema državnom proračunu ne stariju od 30 dana,
- potvrdu jedinog jedinog upravnog odjela Općine Biskupija da nema nepodmirenu obavezu prema proračunu Općine Biskupija ne stariju od 30 dana.

4.Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1.ovog Natječaja, pod uvjetom da uplate navedenu jamčevinu u točki 1. Natječaja.

5. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora.

Otvaranje prispjelih ponuda biti će 29.srpnja 2024.godine u 10,00 sati, prostorije Jedinog jedinog upravnog odjela. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštani predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6.Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda kaoja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
8. Općina Biskupija zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.
9. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Biskupija broj:HR9524020061831000000 kod Erste Banke, model broj HR68 s pozivom na broj:7994 - OIB ponuditelja. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, biti će im vraćene u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
10. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.
11. Natjecatelji imaju pravo podnijeti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude.
12. S ponuditeljom čija je ponuda najpovoljnija zaključiti će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija
13. Potrebne obavijesti u vezi natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija i na telefon 098/492386.

Načelnik Općine  
Milan Đurđević