



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISKUPIJA
ORLIĆ, TRG IVANA MEŠTROVIĆA 2
22 300 KNIN, PP 43
Tel. (022) 660 332,
Fax. (022) 660-322

Klasa:372-03/19-01/2

Urbroj:2182/17-02-19-1

Orlić, 15.srpnja 2019.godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11 i 64/15) i članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 10/17), općinski načelnik, Općine Biskupija raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnoga prostora

1. Izlaže se natječaju davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda:

Rb.	Adresa	Površina (m2)	Namjena	Početni iznos zakupnine	Iznos potrebne jamčevine	Vrijeme zakupa (god)
1.	Vrbnik, Vukadini 4, k.č.z. 793,	94,92	Ugostiteljska	379,68 kn	500.00 kn	5

2. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, uz mogućnost da zakupodavaca i zakupnik bez provođenja javnog natječaja produže zakup sukladno članku 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija.

6.Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
8. Općina Biskupija zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.
9. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Biskupija broj: HR9524020061831000000 kod Erste Banke, model broj HR68 s pozivom na broj: 7994 - OIB ponuditelja. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, biti će im vraćene u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
10. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.
11. Natjecatelji imaju pravo podnijeti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude.
12. S ponuditeljom čija je ponuda najpovoljnija zaključiti će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija
13. Potrebne obavijesti u vezi natječaja mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Biskupija i na telefon 098/492386.

Načelnik Općine
Milan Đurđević

