



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISKUPIJA
ORLIĆ, TRG IVANA MEŠTROVIĆA 2
22 300 KNIN, PP 43
Tel. (022) 660 332,
Fax. (022) 660-322

Klasa:372-03/18-01/5

Urbroj:2182/17-02-18-01

Orlić, 07.lipnja 2018.godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11 i 64/15) i članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 10/17), općinski načelnik, Općine Biskupija raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnoga prostora

1. Izlaže se natječaju davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda:

Rb.	Adresa	Površina (m2)	Namjena	Početni iznos zakupnine	Iznos potrebne jamčevine	Vrijeme zakupa (god)
1.	Vrbnik, Vukadini 3, k.č.z. 793	171,32	Poslovna namjena	685,28kn	1.000.00 kn	10

2.Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, uz mogućnost da zakupodavaca i zakupnik bez provođenje javnog natječaja produže zakup sukladno članku 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno a plaćanje zakupnine se vrši do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnoga prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se uz prethodni pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne nakande, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

3. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isticanja natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Biskupija, putem pošte preporučeno i neposredno u pisarnici Jedinственог управног одјела Općine Biskupija u zatvorenoj omotnici uz naznaku "Ne otvaraj-natječaj za zakup poslovnoga prostora pod rednim brojem 1. ili 2., na adresu Općina Biskupija, Orlić, Trg Ivana Meštrovića 2, 22300 Knin.

Pisana ponuda obavezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu sjedišta, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine),
- oznaku poslovnoga prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnosti koju će obavljati,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
- dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
- izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
- uplatnicu kao dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o pravu prvenstva zakupa,
- potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obavezu prema državnom proračunu ne stariju od 30 dana,
- potvrdu jedinstvenog upravnog odjela Općine Biskupija da nema nepodmirenu obavezu prema proračunu Općine Biskupija ne stariju od 30 dana.

4.Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1.ovog Natječaja, pod uvjetom da uplate navedenu jamčevinu u točki 1. Natječaja.

5. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora.

Otvaranje prispjelih ponuda biti će 22.lipnja 2018.godine u 12,00 sati, prostorije Jedinственог управног одјела. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6.Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7.Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda kaoja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

8. Općina Biskupija zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

9. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Biskupija broj:HR9524020061831000000 kod Erste Banke, model broj HR68 s pozivom na broj:7994 - OIB ponuditelja. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, biti će im vraćene u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

10.Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostaviti će se sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

11.Natjecatelji imaju pravo podnijeti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude.

12.S ponuditeljom čija je ponuda najpovoljnija zaključiti će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija

13. Potrebne obavijesti u vezi natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija i na telefon 098/492386.

Načelnik Općine
Milan Đurđević

