

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/0, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko – kninske Županije“, broj:9/09 i 4/11)“, Općinsko vijeće Općine Biskupija na 22. sjednici održanoj 2012. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: broj: 2/06 i 4/09) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:
- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu "Zakona");

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

- (1) Prostorni plan općine Biskupija donesen je 2006. obuhvaća područje općine Biskupija.
- (2) Prva izmjena donesena je 2009. radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje sa otpadom.
- (3.) Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:
1. Planiranje turističke zone T2 u naselju Ramljanje;
 2. Planiranje proširenja gospodarske zone Vrbnik;
 3. Planiranje smanjivanja obuhvata vjetroelektrane u Ramljane brdo - Vrbnik brdo i Orlić Brdo - Biskupija brdo;
 4. Postojeću zonu I2 u Vrbniku prenamijeniti u poslovnu (K);
 5. Planiranje solarnog parka na području Vrbnika;
 6. Planiranje TZ Pliskovo;
 7. Planiranje poljoprivredne površine Vrbnik;
 8. Planiranje reciklažnog dvorišta za reciklaži građevinskog otpada;
 9. Redefiniranje gradnje izvan građevinskog područja;
 10. Usklađenje infrastrukturnih sustava sa PPŽ I i sukladno mišljenjima javnih poduzeća (Unošenje trase planiranog priključnog dalekovoda Pađene - Knin s opisom u tekstualnom dijelu....);
 11. Korekcija odredbi za provođenje sukladno potrebama i zakonskim odrednicama, te uočenim poteškoćama u provedbi;

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Biskupija.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna donesen je Prostorni plan uređenja 2006. godine. Plan je strukturirao građevinsko područje naselja u nekoliko kategorija i to: izgrađeno građevinsko područje naselja, neizgrađeno a uređeno građevinsko područje i neizgrađeno građevinsko područje.

(2) Građevinsko područje naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene cjeline naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura. Prilikom određivanja građevinskog područja naselja nastojalo se osigurati:

- racionalno korištenje prostora (kontinuirana izgradnja u odnosu na postojeća naselja)
- mogućnost etapne realizacije naselja
- očuvanje i unapređenje vrijednosti čovjekova okoliša

(3) Granice građevinskog područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šuma kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu mogu obavljati izvan građevinskog područja. Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:

- gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina
- prateće sadržaje stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne zelene površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
- manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati manje poljoprivredne površine i vrtove
- iznimno, u građevinskom području naselja mogu se graditi i gospodarski objekti –mini farme uz osiguranje propisanih uvjeta.

(4) Na buduće planiranje i korištenje građevinskog područja naselja utječu određeni faktori, kao:

- prirodnih karakteristika područja (nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja, tektonski rasjedi, zemljišta s visokim podzemnim vodama)
- potrebe za razvoj poljoprivredne djelatnosti
- potrebe za zonama privredne djelatnosti
- infrastrukturni koridori
- šumsko zemljište
- objekti i dijelovi prirode
- spomenici kulture (i njihove zaštitne zone)

(5) Faktori koji mogu utjecati na širenje postojećeg i definiranje novog građevinskog područja:

- postojeće građevinsko područje
- sustav središnjih naselja
- kretanje broja stanovnika

(6) Potrebe gospodarskog razvoja ovog područja nove investicije koje mogu osigurati nova radnja mjesta, zatim pristupanje EU otvara mogućnosti financiranja razvojnih projekata na području Kistanja koje se ocjenjuje kako nedovoljno razvijeno. Sve to skupa zahtjeva osiguravanje adekvatnih prostornu uvjeta, odnosno planiranje površina za razvoj djelatnosti, koje osnovnim Planom iz 2006. nije u potpunosti sagledano. Stoga je ovim izmjenama i dopunama potrebno osigurati optimalne prostore.

(7) U međuvremenu su u postupku izmjene Prostornog plana Šibensko kninske županije kojim se mijenjanu pojedina planska rješenja koja su relevantna i za područje općine.

(9) U međuvremenu je došlo do izmjene Zakonom, te donošenja posebnog zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama. Ovim izmjenama je potrebno izvršiti usklađenje sa izmjena Zakona. Također je potrebno izvršiti izmjene Odredbi za provođenje koji su bili usmjerene na zadržavanje izgrađenih građevina, obzirom da se postupanje sa tima građevinama rješava posebnim zakonom.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Na području Vrbnika i Biskupije(Pliskovo) planiraju se turističke zone (T2) površine do 5 ha kao izdvojeni dio građevinskog područja Vrbnik i Biskupija. Planiranim sadržajima stvara se potiče se razvoj gospodarstva osloncem na prirodne datosti ovog područja i osloncem na poljoprivrednu proizvodnju općine Biskupija. U turističkim zonama ovog ruralnog kraja izgradnja smještanih kapaciteta ne bi bila dominirajuća već bi turističke zone bile osnovne logističke baze i nosioci razvoja turizma na ovom području, zajedno sa komplementarnim sadržajima turizma na seoskim gospodarstvima.

Od ukupno planirane zone do 50 % moguće je planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta manjih građevina uklopljenih o ruralni prostora sa ukupno 20% izgrađenosti. Na ostalim prostorima zone planirati izgradnju pratećih ugostiteljski, sportski i rekreacijskih sadržaja.

Poljoprivredne površine na predjelu Vrbnika potrebno je planski privesti namjeni sa svim potrebnim agrotehničkim mjerama u **površini cca 50 ha.**

Proširenje gospodarske zone Vrbnik planirati u kontaktu građevinskog područja na predjelu Amanovića, u površini cca. **5 ha.** Planiranu gospodarsku zonu potrebno jer pripremiti radi privlačenja investitora i realizacije poduzetničkih ideja, a sve u cilju poticanja gospodarskog razvoja i rasta zapošljavanja.

Planiranje smanjivanja obuhvata vjetroelektrane u Ramljane brdo - Vrbnik brdo i Orlić Brdo - Biskupija brdo;

Trase planiranog priključnog dalekovoda Pađene - Knin potrebno je o planirati sukladno planiranim u PPŽ.

Planiranje solarnog parka na području Vrbnika južno od županijske prometnice Ž - 6056 površine cca. 15 ha.

Temeljem Zakona i posebnih propisa, potrebni je provjeriti i preispitati mogućnost gradnje izvan građevinskog područja, i to:

- a) na površinama ovim planom određenog vrijednog poljoprivrednog obradivog tla;
- b) iznimno i onih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ukoliko se to ukaže ekonomski opravdanim;
- c) na površinama ostalog poljoprivrednog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- d) gospodarske namjene-poljoprivredne,
- e) stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- f) sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva),
- g) zdravstvene namjene,
- h) posebne namjene,
- i) zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- j) spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- k) na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
- l) prometne infrastrukture,
- m) druge infrastrukture,
- n) sportsko - rekreacijske namjene (i lovstva),

- o) spomenika i obilježja u svezi povijesnih događaja i osoba, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...), zdravstvenih građevina

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

- (1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna nije potrebno osigurati geodetske podloge obzirom da se radi o tekstualnim izmjenama PPUO.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna

Članak 10.

- (1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

- (2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1, 22000 Šibenik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Reepublike Austrije 14. 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 002 Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000Šibenik
13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik Hrvatske ceste d.o.o ispostava –Šibenik
16. Hrvatske šume, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik

17. HEP – DISTRIBUCIJA doo Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
18. JKP „Vodovod i odvodnja», Ul. Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
19. HP – Hrvatska pošta d.d. Borajska bb, Šibenik
20. Hrvatska agencija za telekomunikacije Jurišićeva13 10002 Zagreb
21. HT – Odjel za tehničko planiranje Regija 2 – jug, Vinkovačka 19, 21000 Split
22. T-COM d.d. Šibenik.....
23. T – mobile d.o.o. Sektor za planiranje i razvoja sustava, Ul.Grada Vukovara 23. Zagreb.
24. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10. Zagreb
26. Obrtnička komora Šibensko kninske županije, Ulica Stjepana Radića 77 a, 22000 Šibenik
27. HŽ- Infrastruktura d.o.o. 10000 Zagreb Mihanovićeveva 12
28. Mjesni odbori

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

- (1) Rok izrade Izmjena i dopuna iznosi 6 mjeseci.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 12.

- (1) Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Biskupija.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

- (1) Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

Br. Akt.	Faza izrade i donošena (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno dana nakon prethodne aktivnosti
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna	Načelnik	5
2.	Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće	8
3.	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona)	Nositelj izrade	8

4.	Odabir stručnog izrađivača Nacrta prijedloga ID PPUO	Nositelj izrade	45
5.	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (<i>članak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana nakon aktivnosti 4.
6.	Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	Isto kao i akt. 5
7.	Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. Odluke (<i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 10. Odluke	30
8.	Izrada radnog Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za prethodnu raspravu	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	60 dana nakon akt. 7
9.	Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 83. Zakona</i>)	Nositelj izrade	7
10.	Izrada Izvješća sa prethodne rasprave	Nositelj izrade	7
12.	Dovršenje Nacrta prijedloga nakon Prethodne rasprave	Stručni izrađivač Nacrta prijedlog	15
13.	Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. Zakona</i>)	Načelnik	7
14.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8
15.	Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	15
16.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
17.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10
18.	Ishođenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30
19.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 95. Zakona</i>)	Načelnik	5
20.	Ishođenje mišljenja JU Zavod (<i>čl. 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ Župan.	30
21.	Ishođenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (<i>članak 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ MZOPU.	45
	Donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 100. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	8

2) Rokovi koji se odnose na druga tijela i pravne osobe koji izdaju mišljenja odnosno suglasnosti u gornjem stavku dati su maksimalni prema Zakona, a mogu biti i kraći ukoliko nadležna tijela i osobe postupe ranije.

Ostale odredbe

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

(1) Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-02/12-01/18

Urbroj: 2182/17-01-12-01

Biskupija, 04. listopada.2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

Predsjednik Općinskog vijeća
Milan Bukorović, v. r.