

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA **UREĐENJA OPĆINE**
BISKUPIJA

FAZA PLANA:

**PRIJEDLOG PLANA ZA II
PONOVNУ JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
OBRAZLOŽENJE**

NARUČITELJ: OPĆINA BISKUPIJA

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, srpanj 2015. godine

OBRAZLOŽENJE

IZMJENA I DOPUNA PPUO

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan općine Biskupija donesen je na 5. sjednici, održanoj dana 18. siječnja 2006. godine. Prostorni plan obuhvaća teritorij Općine Biskupija površine 133,4 km² na kojem se nalaze osam naselja: Biskupija, Markovac, Orlič, Ramljane, Riđane, Uzdolje, Vrbnik i Zvjerinjac.

Prostorni plan je objavljen u Službenom vjesniku Šibensko kninske županije br. 02/2006.

Prva izmjena donesena je dana 09.04.2009. godine radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje s otpadom, te objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije", broj 04/2009.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje nije objavljen u službenom glasilu.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu "Zakona");

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije

Općinsko vijeće općine Biskupije na svojoj 22. sjednici od 04. listopada 2012. godine sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 11/12) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Biskupija.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Planiranje turističke zone T2 u naselju Ramljane;
2. Planiranje proširenja gospodarske zone Vrbnik;
3. Planiranje smanjivanja obuhvata vjetroelektrane Ramljane brdo - Vrbnik brdo i Orlič Brdo - Biskupija brdo;
4. Postojeću zonu I2 u Vrbniku prenamijeniti u poslovnu (K);
5. Planiranje solarnog parka na području Vrbnika;
6. Planiranje TZ Pliskovo;
7. Planiranje poljoprivredne površine Vrbnik;

8. Planiranje reciklažnog dvorišta za reciklaži građevinskog otpada;
9. Redefiniranje gradnje izvan građevinskog područja;
10. Usklađenje infrastrukturnih sustava sa PPŽ I i sukladno mišljenjima javnih poduzeća (Unošenje trase planiranog priključnog dalekovoda Pađene - Knin s opisom u tekstualnom dijelu....);
11. Korekcija odredbi za provođenje sukladno potrebama i zakonskim odrednicama, te uočenim poteškoćama u provedbi;

Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Biskupije.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Na području obuhvata Izmjena i dopuna donesen je Prostorni plan uređenja 2006. godine. Plan je strukturirao građevinsko područje naselja u nekoliko kategorija i to: izgrađeno građevinsko područje naselja, neizgrađeno a uređeno građevinsko područje i neizgrađeno građevinsko područje.

Građevinsko područje naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene cjeline naselja u kojima se mogu realizirati mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura. Prilikom određivanja građevinskog područja naselja nastojalo se osigurati:

- racionalno korištenje prostora (kontinuirana izgradnja u odnosu na postojeća naselja)
- mogućnost etapne realizacije naselja
- očuvanje i unapređenje vrijednosti čovjekova okoliša.

U građevinskim područjima za razvoj i uređenje naselja planirana je pretežno stambena gradnja, građevine i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su građevine društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), te gradnja sadržaja fizičke kulture, ugostiteljstva, uslužnog zanatstva, trgovine i sl. komunalne građevine i građevine infrastrukture, mreža pješačkih putova, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, uređenje javnih prostora, zelenih površina i dr.

U okviru građevinskih područja za razvoj i uređenje naselja omogućuje se gradnja: manjih sadržaja proizvodnog zanatstva, manjih pogona čiste industrije, prerađivačkih pogona poljoprivrednih i drugih proizvoda, komunalnih i servisnih građevina, raznih radionica i pogona i sličnih sadržaja, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila.

U namjeni površina općine Biskupija od ukupno 13374.60 ha dominira ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište sa pašnjacima, kamenjarama, neobrađenim tлом s udjelom od 67,146 %.

Prostornim planom je određeno osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište, vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište. Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobito ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na tim površinama će se ubuduće stimulirati revitalizacija poljoprivredne proizvodnje.

Površine za razvoj i uređenje naselja zauzimaju 574,23 ha, odnosno 4,29 % površina općine Biskupija. Od toga je izgrađeno 465,19 ha što čini 3,48 % ukupne površine, odnosno 81 % od ukupno planiranog građevinskog područja.

Prostornim planom su određene dvije gospodrske zone - proizvodne (industrija, zanatstvo) i to u naselju Uzdolje (postojeća tvornica "Knaufer"), i druga u naselju Biskupija.

Dosadašnji razvoj od donošenja PPUO 2006.g. nije pokazao značajnije rezultate kako u pogledu razvoja stanovanja, još manje u razvoju gospodarskih i drugih poslovnih funkcija.

Potrebe gospodarskog razvoja ovog područja, nove investicije koje mogu osigurati nova radnja mjesta, zatim pristupanje EU, otvara mogućnosti financiranja razvojnih projekata na području Biskupije koje se ocjenjuje kako nedovoljno razvijeno. Sve to skupa zahtijeva osiguravanje adekvatnih prostornih uvjeta, odnosno planiranje površina za razvoj djelatnosti, koje osnovnim Planom iz 2006. nije u potpunosti sagledano. Stoga je ovim Izmjenama i dopunama potrebno osigurati optimalne prostore. Ovo zahtijeva osiguravanje adekvatnih prostornih uvjeta, odnosno planiranje površina za razvoj djelatnosti, koje osnovnim Planom iz 2006. godine nije u potpunosti sagledano. Stoga je ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Biskupija potrebno osigurati optimalne prostore kojima bi se osigurali potrebni uvjeti za gospodarski razvoj ovog područja.

U međuvremenu su u postupku izmjene Prostornog plana Šibensko kninske županije kojim se mijenjaju pojedina planska rješenja koja su relevantna i za područje općine. Isto tako došlo je do izmjene Zakona, te donošenja posebnog zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 82/12), kao posebnog zakona. Također je potrebno izvršiti izmjene Odredbi za provođenje koje su bile usmjerene na zadržavanje izgrađenih građevina, obzirom da se postupanje s tim građevinama rješava posebnim zakonom.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi Izmjena i dopuna

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUO Biskupija obuhvaćaju:

Prilikom definiranja ciljeva i zadataka uređenja prostora pošlo se od tog da korištenje općinskog prostora bude ekološki, gospodarski i društveno održivo, što znači da se niti jedan segment korištenja prostora (u funkciji poljoprivrede, industrije i proizvodnog zanatstva, rekreacije, gradnje stambenih građevina i sl.) ne vrednuje odvojeno, već samo u kontekstu cjelovitog razvitka.

Trajni cilj razvoja jest ekološka, gospodarska i društvena valorizacija i uporaba čitavog prostora na način da se čuvaju i unapređuju prirodne vrijednosti i prednosti prostora, da se uvažavaju potrebe i sposobnosti pučanstva, a sukladno interesima prostornog razvitka Republike Hrvatske.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna su:

1. Planiranjem novih gospodarskih (turističkih i poslovnih), rekreacijskih zona i uređenih poljoprivrednih površina treba se osigurati dodatne prostorne mogućnosti i pretpostavke snažnijeg gospodarskog razvoja područja. Također stvoriti prostornu osnovu za definiranje i pripremu projekata podobnih za prijavu na fondove EU.
2. Kroz dodatno omogućavanje gradnje u izvan građevinskom području jačati komplementarne gospodarske sadržaje na području općine.
3. Usklađivanjem i redefiniranjem novih infrastrukturnih građevina ojačati infrastrukturnu potporu razvoju gospodarstva na području općine Biskupija.

Osnovni ciljevi ostvariti će se kroz operacionalizirane ciljeve i programska polazišta i to:

Na području Vrbnika u kontaktu građevinskog područja na predjelu Amanovića planirati novu proizvodno - pretežito zanatsku zona (I2) namijenjena poljoprivredno prerađivačkim i drugim prerađivačkim sadržajima. Planiranu gospodarsku zonu potrebno jer pripremiti radi privlačenja

investitora i realizacije poduzetničkih ideja, a sve u cilju poticanja gospodarskog razvoja i rasta zapošljavanja.

U samom naselju Vrbnik postojeća proizvodna zona prenamijeniti će se u poslovnu pretežno uslužnog karaktera.

Na području Vrbnika i Biskupije (Pliskovo) planiraju se turističke zone (T2) površine do 6 ha kao izdvojeni dio građevinskog područja Vrbnik i Biskupija. Planiranim sadržajima potiče se razvoj gospodarstva osloncem na prirodne datosti ovog područja i osloncem na poljoprivrednu proizvodnju općine Biskupija. U turističkim zonama ovog ruralnog kraja izgradnja smještanih kapaciteta ne bi bila dominirajuća već bi turističke zone bile osnovne logističke baze i nosioci razvoja turizma na ovom području, zajedno sa komplementarnim sadržajima turizma na seoskim gospodarstvima.

Poljoprivredne površine na predjelu Vrbnika potrebno je planski privesti namjeni sa svim potrebnim agrotehničkim mjerama u površini cca 50 ha.

Proširenje gospodarske zone Vrbnik planirati u kontaktu građevinskog područja na predjelu Amanovića, u površini cca 5 ha. Planiranu gospodarsku zonu potrebno jer pripremiti radi privlačenja investitora i realizacije poduzetničkih ideja, a sve u cilju poticanja gospodarskog razvoja i rasta zapošljavanja.

Planiranje smanjivanja obuhvata vjetroelektrane u Ramljane brdo - Vrbnik brdo i Orlić Brdo - Biskupija brdo radi usklađivanja s PPŽ. U pravcu potpunijeg korištenja obnovljivih izvora energije planiraju se dva solarna parka, i to: na području Vrbnika južno od županijske prometnice Ž - 6056 površine cca. 7,5 ha i na području Biskupije cca. 7,5 ha.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja, odnosno mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

3.1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. U naseljima su planirane zone isključive i mješovite namjene, i to:

- gospodarska namjena:
 - poslovna (pretežno uslužno-trgovačka K1/K2)
- društvena i javna namjena (visoko učilište D5).

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Na površinama izvan naselja Izmjenama i dopunama planiraju se površine za razvoj i uređenje izvan naselja koje obuhvaćaju:

izgrađene površine izvan naselja (izdvojene zone) obuhvaćaju slijedeće zone:

- gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska I1),
 - proizvodna (pretežito zanatska I2),

- poslovna (pretežno komunalna K3)
- ugostiteljsko turistička (turističko naselje T2)
- eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- športsko - rekreacijska namjena (R1 i R2).

Građevinska područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama izvršena je digitalizacija granica građevinskih područja na novim vektoriziranim podlogama. Analiza izgrađenosti prostora provedena je koristeći nove digitalne orto-foto podloge (DOF) od 21.06.2011. tako da je došlo do izmjene površina.

Bilanca namjene površina data je donjoj tablici:

Tablica 1. Bilanca namjene površina

Planirana namjena	ha	%
Površine za razvoj i uređenje naselja (mješovita namjena)	565,19	4,23
Proizvodna namjena	22,09	0,17
Poslovna namjena	18,21	0,14
Turističko ugostiteljska	11,46	0,09
Športsko-rekreacijska namjena	18,43	0,14
Groblje	8,18	0,06
Ostale površine (vode i infrastrukturni sustavi)	370,32	2,77
Osobito vrijedno obradivo tlo	1515,90	11,33
Vrijedno obradivo tlo	1.061,00	7,93
Ostalo obradivo tlo	740,90	5,54
Zaštitne šume	5.661,80	42,33
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	3747,23	28,02
UKUPNO	13.374,60	100,00

Tablica 2. Struktura građevinskih površina

	GPN mješovita namjena		ISKLUČIVE NAMJENE								
	M	izg M	D	I	K	T	R	G	IS	N	E
VRBNIK	140,36	126,00	0,00	9,10	6,21	0,00	0,00	1,56	1,39	5,65	0
BISKUPIJA	94,98	75,98	0,00	2,36	0,00	5,30	18,43	1,22	0	0	16,9
ORLIĆ	65,39	57,43	0,00	0,00	2,83	0,00	0,00	0,06	0	0	0
RAMLJANE	64,99	47,65	0,00	0,00	9,17	6,16	0,00	0,50	0	0	0
ZVJERINAC	37,88	24,64	12,36	1,50	0,00	0,00	0,00	2,34	0	0	79,3
MARKOVAC	28,89	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
UZDOLJE	76,55	66,82	0,00	9,13	0,00	0,00	0,00	0,55	0	3,6	145,2
RIĐANE	43,79	42,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95	0	0	126,1
UKUPNO	552,83	461,35	12,36	22,09	18,21	11,46	18,43	8,18	1,39	9,25	367,50

3.1.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Pored promjene građevinskih područja naselja, došlo je do interpretacije granica građevinskih područja na novim podlogama i promjene pojedinih planskih rješenja na području izvan naselja donjeg iskaza.

Tablica 3. Iskaza prostornih pokazatelja

Red. broj	OPĆINA BISKUPIJA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*	
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	574,23	4,29	6,97	
	Izgrađeni dio GP	ukupno	GP	465,19	3,48	8,60	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		428,65	3,20	9,33	
	- gospodarska namjena		I	22,09	0,17	181,08	
	- eksploatacije polje		E	367,50	2,75	10,88	
	- poslovna namjena		K	9,17	0,07	436,21	
	- poslovna namjena		T	11,46	0,09	349,04	
	- šport i rekreacija		R	18,43	0,14	217,04	
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	3317,80	24,81	0,83	*
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	1515,90	11,33		
	- vrijedno obradivo tlo		P2	1061,00	7,93		
	- ostala obradiva tla		P3	740,90	5,54		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	5661,80	42,33	1,42	*
	- zaštitne		Š1	5661,80	42,33		
	- posebne namjene		Š2		0,00		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	3747,23	28,02	0,94	*
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	2,82	0,02	0,00	*
1.7.	Ostale površine	ukupno		9,57	0,07	0,00	*
	infrastrukturni sustavi		IS	1,39	0,01		
	posebna namjena		N	9,25			
	groblja		G	8,18	0,06		
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		13374,60	100,00		

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

U pravcu stvaranja uvjeta razvoja gospodarstva ovim Izmjenama i dopunama planiraju se nove površine za razvoj gospodarskih sadržaja, i to proizvodno zanatskih, poslovnih (uslužno - trgovačkih i ugostiteljsko turističkih).

Proizvodna namjena

Proizvodna - pretežito zanatska zona (I2) planira se na području Vrbnika (površine 9,1 ha) koja je namijenjena poljoprivredno-prerađivačkim sadržajima (pogoni prerade voća i povrća, prerada mesnih prerađevina) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj

otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju). U zonu se mogu smještati ostali sadržaji druge prateće prerađivačke industrije.

Poslovna namjena

Na području Vrbnika, u naselju Vrbnik do sada planirana proizvodna zona prenamjenjuje se u novu zonu poslovne namjene (pretežno uslužno-trgovačke - K1/ K2) površine 6,2 ha namijenjenu prvenstveno trgovačkim, uslužnima, zanatskim, ugostiteljskim djelatnostima i sl. djelatnostima .

Ugostiteljsko turistička namjena

Radi poticanja gospodarskog razvoja, te korištenje čistog okoliša i prirodnih vrijednosti krajolika na području Biskupije planiraju se dvije izdvojene ugostiteljsko turističke zone, i to:

- Ugostiteljsko - turistička zona planira (turističko naselje T2) površine 6,16 ha, naselje Ramljane, kapaciteta max. 500 kreveta planirana je zapadno od državne ceste i
- Ugostiteljsko turistička (T2) , površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta max. 400 kreveta planirana je južno od državne ceste.

Planiranim sadržajima stvara se i potiče razvoj gospodarstva osloncem na prirodne datosti ovog područja i osloncem na poljoprivrednu proizvodnju općine Biskupija. U turističkim zonama ovog ruralnog kraja izgradnja smještanih kapaciteta ne bi bila dominirajuća već bi turističke zone bile osnovne logističke baze i nosioci razvoja turizma na ovom području, zajedno sa komplementarnim sadržajima turizma na seoskim gospodarstvima.

Poljoprivreda i turizam

U cilju jačanja poljoprivredne djelatnosti, poljoprivredne površine na predjelu Vrbnika planira se planski privesti namjeni sa svim potrebnim agrotehničkim mjerama zemljišta za intezivnu poljoprivrednu proizvodnju u površini cca 25 ha. Na ovim površinama Izmjenama i dopunama plana se predviđa organizacija obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te izgradnja građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva osnovne poljoprivredno proizvođačke namjene. Uz građevine osnovne namjene (poljoprivredno proizvođačke) moguća je izgradnja pratećih turističko ugostiteljskih sadržaja (smještajnih i ugostiteljskih) te športsko rekreacijskih.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Sport i rekreacija

Ovim Izmjenama i dopunama planirana zona športsko-rekreacijske namjene u predjelu «Šarenih jezera» površine 16,55 ha povećava se na 18,4 ha.

3.3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Sukladno novinama u posebnim propisima i očitovanjima nadležnih javnopravnih tijela po posebnim propisima, Izmjenama i dopunama se utvrđuju:

- opći uvjeti i mjere zaštite prirode;
- mjere zaštite ekološke mreže i
- daju smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja solarne energije.

Mjere i smjernice sadržane su u Odredbama za provođenje.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Ovim se Izmjenama i dopunama okosnica cestovnog prometnog sustava ne mijenja, već se pobliže definiraju uvjeti izgradnje u koridoru cestovnih prometnica u odnosu na sigurnost prometa, koje su sadržane u Odredbama za provođenje.

3.4.2. Energetski sustav

Ovim izmjenama i dopunama TS 110/35 kV Knin planira se kao 220/110 kV, također se planira i dalekovod 110 kv (TS 220/110 kV "KNIN" u Vrbniku) - TS "PAĐENE", na području općine Biskupija u dužini 1 km.

Detaljnije planiranje i izgradnja niskonaponskih distribucijskih elektroenergetskih građevina (TS 10/0,4 kV i DV/KB 10 kV) vršiti će se sukladno prostornom razvoju konzuma.

Izmjenama i dopunama detaljnije se definiraju uvjeti korištenja zemljišta u zaštitnim koridorima dalekovoda, koje su sadržane u odredbama za provođenje.

Izmjenama i dopunama sukladno PPŽ redefinira se područje za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, i to: Vrbnički plato (površine 238 ha) i Orlič Brdo (površine 191 ha), te se određuju uvjeti za određivanje konačne lokacije vjetroelektrane.

U cilju daljnjeg iskorištavanja obnovljivih izvora energije, sukladno kriterijima PPŽ određuju se prostori za smještaj fotonaponskih elektrana, i to: na prostoru naselja Vrbnik, na području "Vujatovića krš" planira se fotonaponska elektrana (FNE) na površini cca. 7,13 ha, te na prostoru naselja Biskupija, na području "Pliskovo - Crni krš" planira se fotonaponska elektrana na površini cca. 7,87 ha.

Isto tako se detaljnije propisuju uvjeti smještaja panela FNE i planiranim poljima te na drugim građevinama, koje su sadržane u odredbama za provođenje.

3.4.3. Vodnogospodarski sustav

U sustavu vodnog gospodarstva nema posebnih izmjena.

3.5. Postupanje s otpadom

Prema konačnom rješenju cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, određeno Prostornim planom Šibensko - kninske županije, planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac (Grad Šibenik). Sukladno odredbama novog Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Izmjenama i dopunama se u području planirane „Poslovne zone – komunalne (K3) – postupanje sa otpadom“ površine cca. 9 ha planira sanacija odlagališta komunalnog otpada Mala Promina na temelju Idejnog projekta sanacije odlagališta komunalnog otpada Mala Promina, na način da se u okviru prostora sanacije u Poslovnoj zoni – komunalna (K3) planira izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, te izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad temeljem posebnih propisa.

3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Izmjenama i dopunama se dodaju mjere zaštite od požara koje su sadržane u Odredbama za provođenje.

4. Provedba plana

Prostorni plan se provodi izravno sukladno Odredbama za provođenje, te putem dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade koji su propisani ovim Planom i Zakonom.

Izmjenama i dopunama propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za slijedeća građevinska područja:

1. Izdvojeno građevinsko područje proizvodno- pretežito zanatske namjene (I2), površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
2. Izdvojeno građevinsko područje proizvodno- pretežito zanatske namjene (I2), površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
3. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), površine 6,16 ha, naselje Ramljane;
4. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo;
5. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene športske rekreacijske namjene Šarena jezera, veličine oko 18,43 ha.

Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta“, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja date su u Odredbama za provođenje.

Izmjenama Odredbi za provođenje izvršeno je usklađenje s izmijenjenim planskim rješenjima radi

njihove provedbe. Također je izvršeno usklađenje Odredbi s izmjenama Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana Šibensko kninske županije.

Obzirom na donesen Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ovim izmjenama i dopunama određeno je postupanje sa građevinama koje se zadržavaju u prostoru prema posebnom propisu o postupanju sa nezakonitim zgradama.