

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13.) Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 11/2012.), članka 32. Statuta Općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13.), Općinsko vijeće Općine Biskupija na 22.sjednici od dana 22.prosinca 2015. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)

Članak 1.

- 1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II) („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06. i 4/09.; u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

- 1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Biskupija“ izrađen po URBOS d.o.o Split (broj elaborata: 573/12.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

A. Tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio

- | | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet
1:25000 | |
| 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta
I telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja
otpadnih voda | 1:25000 |
| 3.a. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25000 |
| 3.b. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25000 |
| 3.c. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta
1:25000 | |

Knjiga 1a.

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1:5000 |
|---------------------------------|--------|

Knjiga 2.

C. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona

6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.

2) Grafički prikazi: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja; 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju; 3.c.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije ",broj: broj 2/06 i 4/09) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja; 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju; 3.c.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

1). Članak 4. mijenja se i glasi:

1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:

- a) za razvoj i uređenje naselja;
- b) za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

2) Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. U naseljima su planirane zone isključive i mješovite namjene, i to:

- gospodarska namjena:
 - poslovna (uslužna-trgovačka K1, K2)
- društvena i javna namjena (visoko učilište D5)

3) Prostornim planom su određene površine za razvoj i uređenje izvan naselja koje obuhvaćaju:

a) izgrađene površine izvan naselja (izdvojene zone) obuhvaćaju slijedeće zone:

- gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska I1),
 - proizvodna (pretežito zanatska I2),
 - poslovna (pretežno komunalna K3)
 - ugostiteljsko turistička (turističko naselja T2, turističko naselje, kamp T2, T3)
 - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- športsko - rekreacijska namjena (R1, R2).

b) neizgrađene površine izvan naselja:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedna obradiva, vrijedna obradiva i ostala obradiva tla),
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma - zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita odvoda – bujice, erozija tla),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.),
- c) površine infrastrukturnih sustava,
- d) vodne površine,
- e) posebna namjena.
- 4) Prostornim planom su određene površine za razvoj prometne infrastrukture i uređenje groblja i to unutar i izvan građevinskog područja koje obuhvaćaju:
- a) cestovni promet
- b) željeznički promet
- c) groblja.

Članak 4.

- 1). Članak 5., stavak 1) b) mijenja se i glasi:

b) Željezničke građevine

Postojeća željezničkih pruga od značaja za međunarodni promet (M604) Oštarije - Gospić - Knin - Split, dužina dionice unutar Općine Biskupija 13 km. Trasa zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trasa, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa, odnosno održavanje, uređenje i rekonstrukcija željezničke pruge, kolosijeka i pružnih postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih građevina.

- 2). U stavku 1) c.2) alineje 2, 3, 4 i 5 se brišu, a točke d), e) i f) se zamjenjuju sa točkom novom točkom d) koja glasi:

e) Građevine posebne namjene

Građevine za potrebe obrane:

- vojarna „Andrija Matijaš – Pauk“, Knin (dio kompleksa na području općine Biskupija);
- OUP „Promina“, (dio kompleksa na području općine Biskupija);

Članak 5.

- 1). Članak 6. stavak c.2.) mijenja se i glasi:

c.2) prijenosni sustavi

- dalekovod 110 kV (TS Knin - HE Peruča) dionica u dužini 11 km;
- dalekovod 110 kv (TS Drniš - TS Knin) dionica u dužini 5 km;
- dalekovod 110 kv (TS Bilice - TS Knin) dionica u dužini 5 km;
- dalekovod 2x110 kV (TS VE Pađene – TS Knin) dionica u dužini 1 km;
- dalekovod 110 kv (HE Miljacka - TS Knin) dionica u dužini 4 km;
- dalekovod 110 kv (EVP Strmica - TS Knin) dionica u dužini 3 km
- dalekovod 110 kv (EVP Knin – TS Knin) dionica u dužini 2 km
- dalekovod 30 kV (TS Kosovo – TS Knin I);
- dalekovod 30 kV (TS Kosovo – TS Drniš).

- 2.) Iza stavka e) dodaje se novi stavak f) koji glasi:

f) Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina - nalazišta gipsa u Kosovu polju

Članak 6.

Stavak 3. članka 27. se mijenja i glasi:

- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost od (m):			
	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 7.

- 1). U članku 31. stavak 1) u alineja 3. se briše.
- 2). U stavku 2), brišu se riječi „i zonu Zvjerinac“
- 3). Iza stavka 4)., stavak 4) postaje stvak 5), iza kojeg dolazi novi stavak 6) koji glasi:
5.) Granice zabrane i ograničenja uz građevine obrane prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju ograničenja, mjerilu 1:25000.

Članak 8.

- 1). U članku 32., stavku 1)., alineji 2. broj 17,59 se zamjenjuje brojem 16,9 ha.

Članak 9.

- 1). Iza članka 36. dodaje se novi članak 36a. koji glasi:
- 1). Planom su unutar površina za razvoj naselja planirane površine za isključive namjene za gospodarsku namjenu, i to:
- poslovna (uslužno-trgovačka K1, K2) u naselju Vrbnik, površine 6,0 ha i
 - poslovna (uslužno-trgovačka K1, K2) u Orliću površine 2,83 ha.
- 2). Zona poslovne namjene (uslužno-trgovačka K1, K2) u naselju Vrbnik, površine 6,0 ha, djelomično izgrađena zona (izgrađeno oko 2,6 ha), namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.
- Za neposrednu provedbu, unutar izgrađenog dijela zone (prikazanog na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000) propisuju se slijedeći uvjeti gradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina:
- unutar izgrađenog dijela ove gospodarske zone moguća je gradnja samo onih sadržaja koji ne smiju ugrožavati okoliš;
 - građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m²;
 - maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,5;
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,0;
 - visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više

od 10,0 m. Izuzetno, moguća je i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada;

- udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
- udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
- kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
- gradnja na građevnim česticama koje će se formirati uz današnji županijsku cestu Ž6056 mora se izvesti na način da je u cijelosti osiguran zaštitni pojas ceste sukladno posebnim propisima;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena vodopropusna površina;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- gradnju planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

3). Zona poslovne namjene (uslužno-trgovačka K1, K2) u Orliću površine 2,83 ha, djelomično je izgrađena zona (izgrađeno oko 1,0 ha) i namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Za neposrednu provedbu, unutar izgrađenog dijela zone (prikazanog na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja) u mjerilu 1:5000) propisuju se slijedeći uvjeti gradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina:

- unutar izgrađenog dijela ove gospodarske zone moguća je gradnja samo onih sadržaja koji ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m;
- udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
- udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
- kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena vodopropusna površina;

- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana.

4). Gradnja unutar neizgrađenog dijela poslovne namjene (uslužno-trgovačke K1, K2) u Vrbniku i Orliću moguća je na temelju obveznog urbanističkog plana uređenja (UPU 6 i UPU 7).

Članak 10.

1). Članak 37. mijenja se i glasi:

1). Prostornim planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene

- proizvodna - pretežito industrijska (I1), površine oko 10,6 ha, naselje Uzdolje (Knauf);
- proizvodna - pretežiti zanatska (I2), površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
- proizvodna - pretežiti zanatska (I2), površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
- ugostiteljsko turistička (T2), površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
- ugostiteljsko turistička (T2, T3), površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo;

2). Tvornice Knauf u sklopu gospodarske namjene - pretežito industrijske (I1) je izgrađena, odnosno rekonstruirana (nakon Domovinskog rata) i stavljena u funkciju. Omogućava se daljnja rekonstrukcija postojećih proizvodnih i pratećih sadržaja tvornice „Knauf Knin“ te izgradnja novih građevina i uređenje ukupnog kompleksa u cilju povećanja proizvodnje i unapređenja tehnologije. U zoni treba zadovoljiti sve odgovarajuće kriterije zaštite okoliša te minimalno 20% površine urediti kao zelene površine. Ozelenjavanje je potrebno uz obodni rub zone prema prometnici. Unutar zone planira se:

- uređenje parkirališta za teretna vozila;
- izgradnja sanitarnog čvora za vozače i pomoćnih pratećih građevina na južnom dijelu zone;
- izgradnja proizvodno – skladišne građevine i drugih građevina u skladu s tehnologijom proizvodnje;
- izgradnja građevina, instalacija i opreme u cilju poboljšanja ekoloških uvjeta rada;
- izgradnja drugih prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja.

Odgovarajući akt za građenje sukladno Zakonu za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina te gradnju novih građevina izdaje se u skladu s ovim Odredbama:

- građevna čestica za gradnju novih građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m². Izuzetno je moguća veća površina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina izgrađenih na većim građevnim česticama ili ukoliko to zahtjeva tehnologija rada;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,6;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5;
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
- udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
- kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, odnosno interne prometne mreže a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana ili na zajedničkom parkiralištu ove gospodarske zone.

- 3). Proizvodna - pretežito zanatska zona (I2) na području Vrbnika, površine 9,1 ha namijenjena poljoprivredno-prerađivačkim sadržajima (pogoni prerade voća i povrća, prerada mesnih prerađevina) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju). U zonu se mogu planirati sadržaji i druge prerađivačke industrije. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).
- 4). Proizvodna - pretežito zanatska zona na području Lake u naselju Biskupija površine 2,36 ha namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 3).
- 5). Ugostiteljsko turistička zona planira (turističko naselje T2), površine oko 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik, kapaciteta 400 kreveta, planirana je zapadno od državne ceste. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 2).
- 6). Ugostiteljsko turistička (T2, T3), površine oko 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta 400 kreveta, planirana je južno od državne ceste (UPU 4). Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja

Članak 11.

1). Članak 37.a mijenja se i glasi:

- 1). Prostornim planom određena je Poslovna zona – komunalna (K3) – postupanje s otpadom, Mala Promina, približne površine 9,17 ha.
- 2). U zoni iz stavka 1. ovog članka planirana je transfer stanica za područje zagorskog dijela Županije.

Članak 12.

1). U članku 40. stavku 2. tablica ispod teksta se mijenja i glasi:

<u>SUSTAV</u>	<u>KORIDOR (m)</u>
PROMET	
<i>brza državna cesta</i>	150 <i>planirani</i>
<i>ostala državna cesta</i>	100 <i>planirani</i>
<i>županijska cesta</i>	70 <i>planirani</i>
TELEKOMUNIKACIJE	
<i>Kablovska kanalizacija županijska magistralna</i>	1 <i>planirani</i>
VODOOPSKRBA	
<i>Vodovod županijski</i>	10 <i>planirani</i>
ENERGETIKA	
<i>plinovod magistralni tranzitni</i>	100 (60) <i>projektirani</i>
<i>plinovod magistralni distribucijski</i>	60 (20) <i>projektirani</i>
<i>dalekovod 220 kV</i>	60 <i>postojeći</i>
<i>dalekovod 2 x110 kV</i>	60 <i>planirani</i>
<i>dalekovod 110 kV</i>	40 <i>postojeći</i> 50 <i>planirani</i>

Članak 13.

Članak 43. se mijenja i glasi:

- 1). Na području općine Biskupija nalazi se kraća dionica planirane brze državne ceste Šibenik - Drniš - Knin - granica BiH. Planira se gradnja ceste u punom profilu - 4 prometna traka za promet vozila. Trasa ceste je određena načelno pa su moguće manje korekcije trase.
- 2). Dionica brze ceste Gračac - Knin - Split na području općine Biskupija se zadržava po postojećoj trasi državne ceste D1 kao bazni prostor za poboljšanja i rekonstrukcije radi povećanja razine usluge do standarda brze ceste.
- 3). Dionica državne ceste Knin - Drniš (D33) na području općine Biskupija se može rekonstruirati radi poboljšanja prometnog standarda i povećavanja sigurnosti prometa. Moguća su denivelirana križanja, gradnja kružnih tokova i druga poboljšanja.
- 4). U slučaju kada državna i druga razvrstana cesta prolazi kroz naselje njenom rekonstrukcijom je potrebno obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i dr.

Članak 14.

- 1) U članku 45. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
 - 2). Prilikom smještaja građevina na građevnoj čestici uz javne ceste treba poštivati zaštitni pojas sukladno posebnom propisu (Zakon o cestama).
- 2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. i na odgovarajući način se mijenju brojevi ostalih stavaka u nastavku ovog članka.

Članak 15.

- 1). U članku 46. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:
 - 2). Potrebno je planirati priključenje novih ili proširenja postojećih građevinskih područja (stambene, gospodarske, društvene ili ugostiteljsko-turističke namjene) na mrežu javnih cesta na način da se prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.
 - 3). Priključenje građevina na mrežu javnih cesta izvoditi na način da se iste prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.
 - 4). Za priključenje neizgrađenog građevinskog područja na državnu cestu, potrebno je planiranjem organizacije prometa unutar pojedine zone, broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum. Potrebno se pridržavati posebnih propisa o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka.
 - 5). Za priključenje pretežno izgrađenih zona na državnu cestu, potrebno je broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum. Projektiranje i izgradnja priključaka na državnu cestu mora biti usklađena s posebnim pšropisima.
 - 6). Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevnih čestica riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.
- 2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7. i dosadašnji stavak 3 postaje stavak 8.

Članak 16.

U članku 48. iza riječi „Postojeća željeznička pruga“ dodaje se riječ u zagradama „(M604)“.

Članak 17.

1). Članak 48a. mijenja se i glasi:

- 1). Unutar granice obuhvata prostornog plana prolazi željezničke pruga od značaja za međunarodni promet Oštarije-Gospić-Knin-Split (M 604), priključak na ogranak "Koridora RH2" čiji građevinski elementi su:
 - dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 22,5 t/m, a po duljinskom metru 8,0 t/m, te projektirana brzina je od 90 do 100 km/h;
 - potrebno je osigurati zaštitni pružni pojas sukladno posebnom propisu;
 - uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu određeni su uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture sukladno odredbama posebnog propisa kojim se određuju uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

Članak 18.

1). Članak 50. mijenja se i glasi:

- 1). Planira se gradnja dijelova županijske mreže svjetlovodnih kabela – spojne veze i to:
 - dionica svjetlovodnog kabela Oklaj – Vrbnik – Knin,
 - dionica svjetlovodnog kabela od postojećeg svjetlovodnog kabela (Drniš – Tepljuh) preko Zvjerinca i Orlića do postojećeg svjetlovodnog kabela (Knin – Split).
- 2). Uz postojeće, Prostornim planom su određene nove trase korisničkih i spojnih vodova u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži. Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati mogućnost priključka na tu mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz/uz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne ograničava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- 3). Građevine telefonskih centrala i drugih poslovnih građevina telekomunikacijskog prometa mogu se graditi kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili u dijelu drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- 4). Nova elektronička komunikacijska infrastruktura, za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, gradi se putem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima.
- 5). Na području općine Biskupija ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može osigurati potreban signal (dokazuje se dokumentacijom za ishodaenje odgovarajućeg odobrenja) moguće je samostojeći antenski stup smjestiti unutar područja općine ali izvan građevinskog područja naselja i na udaljenosti od najmanje 500 m od granice građevinskog područja naselja. Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.
- 7). Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25000.

Članak 19.

1). Članak 51., stavak 1. mijenja se i glasi:

- 1). Na području općine Biskupija, u elektroprijenosnom sustavu, Prostornim planom su naznačene slijedeće građevine:
 - a) TS 220/110 kV (postojeća TS 110/35 kV) KNIN u Vrbniku, osnovna elektroprijenosna građevina sa vodovima:

- c) Planirani dalekovod DV 110 kV (Peruća - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 11 km;
- d) Planirani dalekovod DV 110 kV (Drniš - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 5 km;
- e) Planirani dalekovod 2 x DV 110 kV (TS VE Pađene - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 1 km;
- e) Postojeći dalekovod DV 110 kV (TS Bilice – TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 5 km;
- f) Postojeći dalekovod DV 110 kV (HE Miljacka – TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 4 km
- g) Postojeći dalekovod DV 110 kV (EVP Strmica - TS KNIN, na području općine Biskupija u dužini 3 km
- h) Postojeći dalekovod 2 x DV 110 kV (EVP Knin – TS Knin), na području općine Biskupija u dužini 2 km
- i) Postojeći dalekovod DV 220 kV (RS Brinje - TS Konjsko) na području općine Biskupija u dužini 15 km.

2). Iza stavka 2) dodaje se novi stavak koji glasi:

- 3). Detaljnije planiranje i izgradnja niskonaponskih distribucijskih elektroenergetskih građevina (TS 10/0,4 kV i DV/KB 10 kV) vršiti će se sukladno prostornom razvoju konzuma.

Članak 20.

1). Iza članka 52. dodaje se članak 52.a koji glasi:

1). Određuju se slijedeći zaštitni koridori dalekovoda/kabela:

zaštitni koridori dalekovoda/kabela		
dalekovod/kabel	postojeći (m)	planirani (m)
DV 220 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 2x110 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 2x110 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 110 kV	40 (20+20 od osi DV)	50 (25+25 od osi DV)
kabel 220 kV	6	12
kabel 2x110 kV	6	12
kabel 110 kV	5	10

- 2). U slučaju gradnje u blizini visokonaponskih dalekovoda po ovlaštenoj organizaciji izraditi glavne projekte križanja VN nadzemnog dalekovoda s planiranim zahvatima u prostoru koji treba sadržavati zaključak o zadovoljavanju odredbi posebnog propisa o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 220 kV, o javnim cestama i drugih važećih propisa, a isti po izradi dostaviti davaocu ovih posebnih uvjeta građenja na suglasnost.
- 3). Za eventualno potrebnu rekonstrukciju dalekovoda potrebno je izraditi projektni zadatak s osnovnim tehničkim parametrima usuglašenja i dostaviti na ovjeru nadležno operatoru prijenosnog sustava. Projekt rekonstrukcije treba sadržavati elemente organizacije izvođenja radova kako bi se pri izdavanju suglasnosti na istoga mogli

uvažiti zahtjevi za što kraće isključenje potrošača i nesmetani pogon elektroenergetskog sustava.

4). Prostor zaštitnog koridora dalekovoda služi isključivo za potrebe gradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U zaštitom koridoru dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti. Uvjeti korištenja prostora zaštitnog koridora dalekovoda reguliraju se posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tjela.

5). Zbog sigurnosti pogona dalekovoda u zaštitnim koridorima iz stavka 1. i 2. nije dopušteno zasaditi raslinje i drveća koja svojom visinom mogu ugroziti funkciju dalekovoda.

5.3.2. Ostali energetske sustavi

Članak 21.

1). Članak 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

2). Prostornim planom je određeno područje za smještaj vjetroelektrane Ljubačka vlaka te područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane:

- Gornja Biskupija Gornji Orlić
- Vrbnički plato (općina Biskupija i općine Promina)
- Kozjak – Tutnjevinina ((grad Drniš, grad Knin, općina Biskupija i općina Kijevo)

2). Stavak. 4). mijenja se i glasi:

Pri konačnom odabiru lokacije vjetroelektrane (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroatagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja, - razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A);
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih državnih i državnih cesta najmanje 600 m, a od ostalih javnih cesta najmanje 300 m,
- vjetroelektrane sev moraju smjestiti biti izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza, - pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

3). Stavak 5. mijenja se i glasi:

5). Priključci novih vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu rješavati će se za svaki pojedinačni slučaj prema prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Članak 22.

1). Iza članka 53. dodaje se članak 53.a koji glasi:

1). Na području općine Biskupija određeno je područje za smještaja fotonaponskih sunčanih elektrana snage veće od 200 kV:

- prostoru naselja Vrbnik, na području "Vujatovića krš" površine oko 7,13 ha,
- prostoru naselja Biskupija, na području "Pliskovo - Crni krš" površine oko 7,87 ha.

2). Vrsta i kapacitet (snaga) planiranih sunčanih elektrana te točno mjesta i načina priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odrediti će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku ishođenja prethodne elektroenergetske suglasnosti. Prikazani elektroenergetski priključak sunčane elektrane na najbližu trafostanicu, odnosno DV 10 kV je orijentacijski i može se mijenjati kao i prikazani kolni priključak s postojeće nerazvrstane ceste.

3). Za smještaj sunčanih elektrana i postavljanje kolektora i/ili panela određuju se sljedeći kriteriji:

- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčanih elektrana postavljene su na udaljenosti od najmanje 500 m od planiranog građevinskih područja;
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčanih elektrana moraju se postaviti na terenima nagiba manjeg od 15%;
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama;
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak, visina stupa);
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

4). Za potrebe izgradnje, montaže opreme i uređenja prostora sunčanih elektrana određuju se sljedeći uvjeti:

- približni položaj zahvata za gradnju sunčanih elektrana označen je u grafičkom dijelu Prostornog plana;
- osnovna namjena zahvata u prostoru je gradnja sadržaja za proizvodnja električne energije – sunčana elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.);
- minimalna površina građevne čestice je 3,0 ha a maksimalna površina je površina zone;
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu i to na najbližu nerazvrstanu cestu;
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm od tla, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;
- pomoćne građevine, najveće dopuštene bruto površina 100 m², izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,8$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice);

- udaljenost trafostanice, koja se gradi unutar zahvata u prostoru solarne elektrane, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od prometne površine najmanje 2,0 m.
- sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje;
- Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

- Sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. sabirna jama, kompostni toalet i i sl.),
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje i sl.).

Uzemljenje i sustav zaštite od munje

- Postojeći sustav zaštite od munje nadogradit će se hvataljkama za svođenje elemenata fotonaponske elektrane u štićenu zonu. Sustav zaštite od munje izvest će se u skladu s važećim tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.

Uvjeti krajobraznog uređenja i zaštite prirode

- Prirodna konfiguracija terena mora treba biti u najvećoj mjeri zadržana,
- Smještaj solarnih/fotonaponskih panela odrediti na način da se maksimalno smanji negativni utjecaj na krajobraz,
- Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,
- Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.

- 5). Područje određeno za smještaj solarnih - fotonaponskih elektrana iz stavka 1. ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, na kartografskom prikazu broj 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

Članak 23.

- 1). Iza članka 53a. dodaje se članak 53 b. koji glasi:

1) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene. Kolektori i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguć je i na negradivom dijelu građevne čestice na način da zauzme najviše 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

2). Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage veće od 200 kW mogu se planirati u gospodarskim zonama na zasebnim građevnim česticama. Površina građevnih čestica, na kojima se grade kolektori i/ili fotonaponski paneli, ne može biti veća od 2% površine gospodarske zone.

- 3). Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Smještaj kolektora vrši se sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 24.

- 1). U članku 57.a, stavku 3., ispred brojke 220, dodaje se riječ „uspona“.

Članak 25.

- 1). U članku 64a., stavku 2.) ispred riječi „pojas“ dodaje se riječ „inundacijski“.

Članak 26.

- 1). U članak 65. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- 2). U smislu Zakona o zaštiti prirode zaštićen je značajni krajobraz Krka – gornji tok čija granica samo dodiruje sjevernu granicu općine Biskupija tako da se najveći dio područje nalazi izvan obuhvata ovog Prostornog plana, pa se u tome smislu ne propisuju mjere zaštite, osim da u neposrednoj blizini ovog zan čajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija (intenzivniji zahvati sječe, hidrološki zahvati i meilioracija zemljišta, onečišćen je nadzemlja i podzemlja, unošenje stranil (alohtonih) vrsta i dr.).

Članak 27.

- 1). U članku 65a. se mijenja i glasi:

- 1) Na području općine Biskupija treba provoditi sljedeće mjere očuvanja prirode:
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - očuvati sirovine, živi svijet speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
 - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu,
 - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja;
 - očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.);
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;

- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri (ris, vuk) te im omogućiti nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- pri izvođenju zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

2). Ekološka mreža na području općine Biskupija obuhvaća područje očuvanja značajno za ptice HR 1000026 Krka i okolni plato i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2000917 Krčić. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

3). Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom o proglašenju ekološke mreže;
- donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim propisima;
- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bazne stanice, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona;
- izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 28.

1). Članak 74. mijenja se i glasi:

- 1). Prostornim planom Šibensko kninske županije planirana je izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem. U centru će se osigurati obrada i odlaganje komunalnog i tehnološkog neopasnog i inertnog otpada. Na istoj lokaciji će se osigurati prihvat i privremeno skladištenje opasnog otpada za građane cijele Županije.
- 2). Kao dio sustava gospodarenja otpadom planirana je transfer stanica Mala Promina sklopu gospodarske – poslovne namjene – komunalne (K3). Prethodno je obvezna sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada. U okviru transfer stanice organizirat će se razvrstavanje otpada, smanjivanje količine i volumena i duge djelatnosti ukoliko su dopustive u odnosu na okolni prostor a ekonomičnije ih je organizirati na toj lokaciji nego u županijskom centru za gospodarenje otpadom. U zoni Mala Promina je moguće organizirati reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog otpada.
- 3). Uvjeti za gradnju transfer stanice:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 4000 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
 - na građevnoj čestici transfer stanice se omogućava gradnja zgrada, hale, nadstrešnice, postavljanje kontejnera, uređenje tijela odlagališta, postavljanje ograde i dr. u funkciji osnovne namjene,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,4$,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,6$,
- maksimalna visina građevina je prizemlje (P+1), odnosno najviše 12,0 m,
- građevine se oblikuju u skladu s njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti karakterističnih za industrijsku arhitekturu,
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5,0 m,
- građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu i odgovarajući broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
- mora biti osiguran priključak na vodoopskrbni sustav ili opskrba vodom rješen na lokalni način. Odvodnja mora biti rješena u zatvorenom sustavu (sabirna jama),
- omogućava se priključak na elektroenergetski sustav,
- površina transfer stanice mora biti ograđena.

Članak 29.

1). U članku 78a., na kraju, se dodaje novi stavak koji glasi:

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni je dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija.

8.5 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 30.

1). Iza članka 78a. dodaje se članak 78b. koji glasi:

1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s planskim odredbama za odgovarajućim tip građevine. Za dvojne i skupne građevine obvezna je gradnja međusobnog požarnog zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.

2). Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13).
- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
 - Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).
- 3). Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.
- 4). Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- 5). U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- 6). Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko kninske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Članak 31.

1). Članak 83. mijenja se i glasi:

- 1). Urbanistički plan uređenja u odgovarajućem mjerilu donosi se za slijedeća građevinskog područja:
- UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2) , približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
 - UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
 - UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
 - UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3), približne površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo;
 - UPU 5 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;
 - UPU 6 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;
 - UPU 7 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.
- 2). Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta“, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

9.2.2. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 32.

1). Članak 84. mijenja se i glasi:

1). Urbanistički plan uređenja **Proizvodno - pretežito zanatske zone** (I2) Vrbnik (**UPU 1**) približne površine 9,1 ha. Zona je namijenjena za gradnju poljoprivredno - prerađivačkih sadržaja (pogoni prerade voća i povrća, prerada mesnih prerađevina) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju). U zoni se mogu smještati ostali sadržaji i druge (prateće) prerađivačke industrije.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² a najveća površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice je polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba lokalne i nerazvrstane ceste,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se priključuje na lokalnu cestu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- na dijelu proizvodne zone prema građevinskom području naselja i prema županijskoj cesti treba planirati odgovarajući pojas zaštitnog zelenila,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

2) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naseljen T2), Ramljane - Vrbnik (**UPU 2**), približne površine 6,16 ha. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti ugostiteljsko turističku namjenu od ostalog područja (koje ima poljoprivrednu funkcije, vinograd, podrum i sl. a može se funkcionalno povezivati sa sadržajima ove ugostiteljsko turističke zone) te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 200 kreveta;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- smještajne građevine turističkog naselja mogu se graditi kao replika autohtonih zaseoka (npr. Vujatovića krš) sa otvorenim prostorima (npr. amfiteatar za druženja i dr.), turski bunar i sl.
- najveća visina zgrada za smještaj iznosi P+2, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno najviše 9,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti propisnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

3). Urbanistički plan uređenja Proizvodno- pretežito zanatske zone (I2) Biskupija, područje Lake (**UPU 3**), približne površine 2,36 ha, namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

4). Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje, kamp T2, T3) Pliskovo, (**UPU 4**), približne površine 5,3 ha. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti planirane sadržaje turističkog naselja od planiranog kampa i drugih pratećih sadržaja te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1 putem nerazvrstane ceste).

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 400 kreveta, a urbanističkim planom će se odrediti kapacitet po vrstama smještaja,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenost iznosi 0,8,
- smještajne građevine turističkog naselja tipa vile (apartman) mogu biti maksimalne visine dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, a tipa hotel tri nadzemne etaže, odnosno 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- kamp se uređuje uz poštivanje zatečene vrijedne autohtone vegetacije. Prateće zgrade kampa mogu biti prizemne s kosim krovom u skladu s posebnim propisima,
- potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

- 5). Urbanistički plan uređenja sportske rekreacijske zone (R1-R2) Šarena jezera, Biskupija, (**UPU 5**), približne površine 16,6 ha. Od ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja površinu od 5,5 ha čini obvezno neizgrađeni prostor u kontaktu sa Šarenim jezerima.

Uređenje zone unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- ukupna površina građevnih čestica za gradnju otvorenih sportskih igrališta može zauzimati najviše 30% površine zone;
- preostalih 70% površine zone treba urediti kao rekreacijsko područje sa najmanjen 50% prirodnog zelenila;
- površina svih građevnih čestica za prateće sportske, ugostiteljske i slične sadržaja unutar rekreacijskog područja može iznositi najviše 5% površine sportskih igrališta, sa najvećim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,2$ i najvećim koeficijentom iskorištenosti 0,4;
- parkiralište za potrebe zone može biti smješteno unutar ili izvan zone;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo poplavno područje u neposrednoj blizini II zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i potencijalno arheološko područje.

- 6). Urbanistički plan uređenja poslovne (uslužno-trgovačke) zone (K1, K2) Vrbnik, (**UPU 6**), približne površine 6,0 ha, djelomično izgrađena zona (izgrađeno oko 2,6 ha), namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana u skladu s člankom 36.a ovih Odredbi. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina neizgrađenog dijela zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu. Urbanističkim planom je potrebno osigurati uvjete rekonstrukcije županijske ceste Ž6056, odnosno osigurati dovoljnu širinu za gradnju ceste u punom profilu i odgovarajući zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina zasnovati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

7). Urbanistički plan uređenja poslovne (uslužno-trgovačke) zone (K1, K2) Orlić, (**UPU 7**), približne površine 2,83 ha, namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja. Zona je djelomično izgrađena (izgrađeno oko 1,0 ha) i namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana u skladu s člankom 36.a ovih Odredbi. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja

tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,

- arhitektonsko oblikovanje građevina zasnovati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem.

9.3. POSTUPANJE SA GRAĐEVINAMA KOJI SE ZADRŽAVAJU U PROSTORU PREMA POSEBNOM PROPISU O POSTUPANJU SA NEZAKONITIM ZGRADAMA

Članak 33.

1). Članak 85. mijenja se i glasi:

Zgrade smještene izvan građevinskog područj, koje su ozakonjene temeljem posebnog propisa o postupanju sa nezakonitim zgradama, zadržavaju se u postojećem gabaritu. Ukoliko se radi o prizemnim zgradama omogućava se nadogradnja kata i krova bez nadozida. Omogućava se utvrđivanje građevne čestice ili zemljišta nužnog za redovnu uporabu zgrade na način da udaljenost zgrada, koje čine jedinstvenu uporabnu i funkcionalnu cjelinu, od međe iznosi najviše 5,0 m.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

- 1). Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Biskupija i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Biskupija sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija.
- 2). Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija i na mrežnim stranicama Općine Biskupija.
- 3). Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

Članak 35.

- 1). Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (II) stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.
- 2). Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/15-01/24

URBROJ: 2182/17-01-15-01

Biskupija, 22.prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Popratnjak, v.r.